EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

NIT. 805.024.523-4.

Santiago de Cali, 20 de octubre de 2025 20 OCT 2025

Radicado: 2025.10.18.1.389

Doctor
DIEGO YOANI CHÁVEZ PRIETO
Director Comercial
SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S.
Bogotá D.C.

ASUNTO: Respuesta Comunicado No. 20251500318871 – Contraoferta para la fijación del monto de la comisión – Rad Interno 2025.20.18.2.456 – 10-10-25.

Cordial saludo respetado Dr. Diego Yoani,

En atención a la contrapropuesta recibida de ustedes el día 10 de octubre de 2025 a través del radicado del asunto, en la que se fija la comisión de éxito del 4,5% sobre el valor de ventas realizadas según lo acordado en el proyecto del "*Contrato Interadministrativo para realizar la Intermediación Comercial tendiente al Logro y Perfeccionamiento de la Venta de Bienes Inmuebles Administrados por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. A Terceros",* informamos que la EDRU E.I.C.E. está de acuerdo con esta contrapropuesta bajo la siguiente consideración:

1. Modificación de la Cláusula Octava ***Remuneración por la Comercialización y Venta de Inmuebles***, no solo en lo relacionado con el porcentaje, del 5% al 4,5%, sino en la forma del pago. Actualmente, se contempla que la comisión será pagada una vez inscrita la escritura de compraventa en el certificado de tradición y libertad. La EDRU E.I.C.E. propone que el cobro de esta comisión se realice con cargo a cada pago proporcional efectuado por el comprador. Esta modificación permitirá que los costos de la operación sean cubiertos con los ingresos generados por el contrato de compraventa.

2. Reanudación de las sesiones del Comité de Trabajo Conjunto – CTC a partir del 23 de octubre de 2025.

Agradecemos su atención. Quedamos atentos a su respuesta para avanzar en la suscripción del contrato y reanudación de las sesiones del CTC.

Atentamente,

RAQUEL GARAVITO CHAPAVAL
Gerente General
EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E – EDRU E.I.C.E.

Copia: Dra. Amelía Pérez; Presidenta Sociedad de Activos Especiales – SAE S.A.S.

	Nombre	Cargo / Actividad	Firma
Proyectó	Paula Andrea Parra Peña	Contratista – Gestión Predial e Inmobiliaria	
Revisó	Juan Manuel Montaña	Asesor Gestión Predial Inmobiliaria Contratista	
Revisó	Carolina Soto Flórez	Jefe Oficina Jurídica	
Aprobó	Martha Alexandra Millán Córdoba	Secretaria General	
Aprobó	Mauricio Bonilla Guerrero	Subgerente	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			